

## Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A.; rövidített cégnév: **BFVK Zrt.**; cégjegyzékszám: 01-10-042695; adószám: 12006003-2-41; KSH szám: 12006003-6832-114-01; képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató, mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről

..... (rövidített név: .....) cégjegyzékszám: ....., székhely: ....., adószám: ....., képviseli: ....., mint vállalkozó, (továbbiakban **Vállalkozó** között)

a továbbiakban együtt: Felek, külön említésük esetén: Fél között, az aláírás helyén és napján az alábbiak szerint:

### Előzmények

Megrendelő a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló és a BFVK Zrt. kezelésében lévő, valamint a BFVK Zrt. saját tulajdonában álló, 1. sz. melléklet szerinti ingatlanok területén, - valamint egyedi jelleggel a BFVK Zrt. 2023-24-es közfeladat-ellátási szerződésben szereplő és a jelen szerződés aláírása után az abba bekerülő ingatlanok tekintetében - hóeltakarítási és síkosság mentesítési munkálatokra kötelezett.

Megrendelő mindezek alapján, mint ajánlatkérő nyílt pályázat keretében – a beszerzési szabályzata szerint – beszerzési eljárást folytatott le a jelen Vállalkozási Szerződés (továbbiakban: Szerződés) tárgyát képező feladatok teljesítésére.

A Megrendelő a Szerződés tárgyát képező tevékenység részletes műszaki-szakmai (részletes feladat leírásának) követelményeit a pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képező Műszaki leírásban (pályázati kiírás 3. sz. melléklete) határozta meg, mely a Szerződés elválaszthatatlan 5. számú mellékletét képezi.

A Szerződés a Vállalkozó által visszaigazolt műszaki tartalmat is magában foglaló árajánlat (Árajánlat) alapján jön létre, mely a Szerződés elválaszthatatlan 3. számú mellékletét képezi.

### 1. Szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt ingatlanok csúszásmentesítési és hóeltakarítási munkáit, jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező ajánlatkérés és a 3. sz. mellékletét képező vállalkozói ajánlat szerint. Megrendelő az ingatlanok változásának jogát fenntartja, az ingatlanok változásáról a Megrendelő két munkanapon belül írásban értesíti Vállalkozót.

## **2. Szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos rendelkezések**

- 2.1. Vállalkozó jelen szerződés szerinti munkákat a 2023. december 1-től - 2024. február 29-ig tartó időszakban látja el (átalánydíjas időszak).
- 2.2. Felek rögzítik, hogy az átalánydíjas időszakon kívül - az időjárástól és/ vagy ingatlanváltozástól függően - szükség szerint további feladatok elvégzése válhat esedékessé. (Eseti szolgáltatás) Az Eseti szolgáltatás időtartama 2023. november 15-30.; 2024. március 1-től - 2024. április 30-ig tart. Az eseti szolgáltatás a Szerződés 4.3 pontjában rögzített eseti napidíjas elszámolás szerint történik. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy az 1. sz. mellékletben nem szereplő egyéb a BFVK Zrt. 2023-24-as közfeladat-ellátási szerződésben szereplő vagy a jelen szerződés aláírása után az abba bekerülő ingatlanok tekintetében csúszásmentesítési és hőeltakarítási munkákat egyedi megrendelés alapján írásban rendeljen meg Vállalkozótól a Felolvasólapon szereplő fajlagos .....- nettó egységár Ft/m2/nap áron.
- 2.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező munkák maradéktalan teljesítése és annak igazolása után Vállalkozót a 4. pontban szereplő vállalkozási díj illeti meg.

## **3. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei**

- 3.1. Vállalkozó a szolgáltatás kezdetétől követi az időjárási viszonyokat, és annak megfelelően végzi a jelen szerződés szerinti munkákat. Jegesedés, ónos eső és havazás esetén Vállalkozó a munkát haladéktalanul, egyidőben minimum öt helyszínen a prioritási sorrend és idő alapján köteles megkezdeni, és a csúszásmentes állapotot folyamatosan fenntartani.
- 3.2. Folyamatos havazás esetén Vállalkozónak a munkát úgy kell folytatni, hogy a hótakaró vastagsága nem haladhatja meg az 5 cm-t. Megrendelő jogosult a szolgáltatás folyamatos ellenőrzésére.
- 3.3. Vállalkozó vállalja, hogy Munkát a vonatkozó magyarországi előírások, jogszabályok alapján és kizárólag képzett szakemberekkel végzi. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a Munka biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 3.4. Vállalkozó a munkavégzése során, a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében köteles betartani a vonatkozó jogszabályokban foglalt, a szakhatósági, vagyon-, és munkavédelmi előírásokat, az ebből eredő kárért kizárólagos felelősséggel tartozik
- 3.5. A szolgáltatás során használt eszközök biztosítása a Vállalkozó feladata. Megrendelő biztosítja a csúszásmentesítéshez szükséges anyagot. Vállalkozó kizárólag a Megrendelő által biztosított csúszásmentesítéshez szükséges anyagot használhatja,

figyelemmel a 346/2008 (XII.20.) Korm. rendeletben meghatározottakra. Ezen kötelezettség megszegése esetén Vállalkozó szerződésszegést követ el, továbbá az ebből eredő károkért és bírságolásért a Vállalkozó köteles helytállni.

- 3.6. Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt, ha a csúszásmentesítő anyag 3 napra becsülhető mennyiség alá fogy, annak érdekében, hogy a Megrendelő a csúszásmentesítő anyagot kellő időn belül pótolni tudja.
- 3.7. Vállalkozó a szolgáltatás elvégzéséről minden alkalommal tájékoztatja Megrendelőt e-mailben a 7.3. pontban szereplő elérhetőségeken. Vállalkozó köteles az elvégzett munkáról munkalapot vezetni és a számlájához köteles csatolni az általa aláírt munkalapot, az alábbi 4.3. pontban foglalt kötelező tartalmi elemekkel.
- 3.8. Vállalkozó a csúszásmentesítési és hóeltakarítási munkák egészben, vagy részben történő elmulasztása esetén köteles megtéríteni a Megrendelő részére a mulasztás miatt fakadó esetleges büntetést, bírságot, illetve a mulasztással összefüggésben keletkezett bármilyen kárt, és bárhonnán eredő kártérítési igényt.
- 3.9. Vállalkozó kijelenti, hogy a .....-nél vezetett ..... kötvényszámú felelősségbiztosítással rendelkezik, minimum 5.000.000,- Ft fedezetű kárértékenként. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a következő tevékenységekre is: külső terület takarítás, hóeltakarítás, csúszásmentesítés, stb.

#### 4. Vállalkozói díj

- 4.1. Szerződő felek a szerződésben rögzített csúszásmentesítési és hóeltakarítási munkák ellenértékét .....-**Ft+áfa/hó**, azaz ..... forint+áfa/hó keretösszegben, azaz a Szerződés időtartama alatt .....-**Ft+áfa összegben** határozzák meg (mely tartalmazza a fővárosi és a BFVK Zrt. tulajdonú ingatlanok tekintetében is a szerződés 5. számú mellékletében meghatározott munkák elvégzését) (a továbbiakban **Vállalkozói díj**). A szerződés 1. sz. Mellékletben foglalt ingatlanok számának csökkenése esetén a Vállalkozói díj mértéke az 1. sz. Mellékletben, az adott ingatlannál feltüntetett díjjal csökken, az ingatlanok számának növekedése esetén az egyedi díjjal növekszik.

Vállalkozó köteles az elvégzett munkáról munkanaplót vezetni és a számlájához köteles csatolni az általa aláírt munkanaplót, amelynek kötelező tartalmi eleme: dátum, az ingatlan pontos címe, külső hőmérséklet, a munkavégzés pontos mennyisége (négyzetméterben), a munkavégzés kezdete és befejezési időpontja.

- 4.2. Amennyiben 2023. december 01. – 2024. február 29. időszakban az adott szerződéses hónapban az 1. sz. Mellékletben meghatározott ingatlanok vonatkozásában csúszásmentesítési és hóeltakarítási munka nem keletkezik, vállalkozói díj 30%-a fizethető átalánydíjként; ebben az esetben a díj alapja a havi átalánydíj Ft+áfa/hó/ingatlan vállalási díj.

- 4.3. Szerződő felek az egyedi megrendelés alapján történő szerződéses időtartamon az általánydíjas időszakon kívüli munkavégzés díját: .....,- **Ft+ áfa/nm/nap** , azaz ..... forint+áfa/nm/nap összegben határozzák meg, mely díjat a Munka elvégzését követően Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását követően számla ellenében eseti jelleggel átutalással 45 napon belül fizeti meg a Vállalkozó részére.

Vállalkozó a 2023. december 1- és 2024. február 29. közötti időszakban és az egyedi megrendelések esetében is köteles az elvégzett munkáról minden esetben munkanaplót vezetni és a számlájához köteles csatolni az általa aláírt munkanaplót, amelynek kötelező tartalmi eleme: dátum, az ingatlan pontos címe, külső hőmérséklet, a munkavégzés pontos mennyisége (négyzetméterben), a munkavégzés kezdete és befejezési időpontja.

A 4.1 pont szerint vállalkozói díj kifizetése számla ellenében havonta történik.

Vállalkozó köteles az elvégzett munkáról munkalapot vezetni és az ingatlanonkénti bontásban kiállított számlájához csatolni az általa aláírt munkalapot, amelynek kötelező tartalmi eleme:

- dátum,
- a munkavégzés helye, az ingatlan pontos címe,
- elvégzett munka pontos kimutatása (m<sup>2</sup>),
- a munkát végző személyek száma,
- elfogyasztott síkosságmentesítő anyag mennyisége,
- időjárási körülmények (hőmérséklet, havazás, ónos eső stb.),
- külső hőmérséklet,
- fénykép dokumentáció az elvégzett munkáról ingatlanonként,
- a munkavégzés kezdete és befejezési időpontja.

Megrendelő havonta, a számla és a hozzá tartozó eredeti aláírással ellátott, a **csúszásmentesítés és hóeltakarítás** munkavégzés napjait tartalmazó havi lista (ingatlanonként), az általa aláírt munkalap, munkanapló (kötelező tartalmi elemeivel), valamint a szerződés szerinti teljesítésigazolás megküldésével együtt, ezek ellenében, átutalással 45 napon belül fizeti meg a Vállalkozó részére. A Vállalkozói díj és az eseti megrendelés alapját képező nm/nap díj a Szerződés hatálya alatt kötöttnek minősül, annak módosítására csak a Felek megállapodása útján kerülhet sor. A Vállalkozói díj és az eseti nm díj tartalmazza a Vállalkozó szerződés teljesítésével felmerülő valamennyi díját és költségét.

## 5. A Szerződést biztosító kötelezettségek (kötbér)

- 5.1. Késedelmi kötbér: Késedelmes munkakezdés esetére a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles a megajánlott (teljes) nettó vállalkozói díjra vetítve. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a/késedelmes nap. A késedelmi kötbér felszámítására akkor van lehetőség, ha a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott határidőben a munkavégzést nem kezdi meg. A késedelmes munkakezdés esetén számított késedelmi kötbér kumulált összege nem lehet több, mint a kötbér alapjaként figyelembe vett (teljes) nettó vállalkozói ár 100,0%-a. Amennyiben a késedelmes

munkakezdés miatt fizetendő késedelmi kötbér összege eléri a (teljes) nettó vállalkozói ár 100,0%-át, úgy Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni. Elállás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesít a késedelmi kötbéren felül.

Megrendelő jogosult minden további cselekmény nélkül a Vállalkozó által benyújtott számlából levonni az általa érvényesíteni kívánt, a fentiek alapján kiszámított kötbér teljes összegét.

- 5.2. Hibás teljesítési (minőségi) kötbér: Hibás teljesítési kötbér mértéke 20%. A kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. Amennyiben a Megrendelő kijavítást igényel, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig terjedő időtartamra.
- 5.3. Meghiúsulási kötbér: A Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, a Megrendelő részére a (teljes) nettó vállalkozói ár 50,0%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizet. A meghiúsulási kötbért kell alkalmazni abban az esetben is, ha a Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási, csőd, vagy kényszertörlési eljárás indult, és emiatt a Megrendelő a szerződéstől elállt

## **6. Szerződés megszűnése, megszüntetése**

- 6.1. A szerződés a 2.1 pontban meghatározott Szerződéses időtartam leteltével megszűnik.
- 6.2. A szerződés azonnali hatállyal megszüntethető, ha:
  - a Vállalkozó a szerződésből eredő kötelezettségeit nem teljesíti.
  - a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását;
  - a Megrendelő a fizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.
- 6.3. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik Fél sem felelős, és
  - a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
  - a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
  - a lehetetlenné válás oka mindkét Fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

## **7. Vegyes rendelkezések**

- 7.1. Szerződő Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az információkat, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák.

- 7.2. Felek kötelezettséget vállalnak továbbá, hogy a szerződés kapcsán megismert személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (GDPR), valamint a kapcsolódó hazai jogszabályok rendelkezéseit szem előtt tartva kezelik azzal, hogy jelen szerződés személyes adatkezelésének jogalapja a GDPR 6. cikk 1. bek. b) pontja.
- 7.3. A jelen Szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek címei (amíg a címváltozásról a jelen pont szerint értesítést nem küldenek):
- |                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| Megrendelő kapcsolattartója:   | Vállalkozó kapcsolattartója: |
| Krizsán Zoltán                 | név                          |
| mobil: +36 20 368 9542         | mobil:                       |
| e-mail: krizsan.zoltan@bfvk.hu | e-mail:                      |
- 7.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen Szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.
- 7.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Szerződésnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott adatait nyilvánosságra hozhatja.
- 7.6. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen Szerződés kizárólag abban az esetben módosítható, ha a Szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállott körülmény folytán a Szerződés valamelyik szerződő Fél lényeges jogos érdekét sérti.
- 7.7. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
- 7.8. Jelen Szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező melléklettel együtt érvényes.
- 7.9. Szerződő Felek a közöttük jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik.
- 7.10. Jelen Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) idevonatkozó szabályai rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány, pedig Vállalkozót illeti.

Budapest, .....

Budapest, .....

**Megrendelő**

BFVK Zrt.  
képviselésében

**Vállalkozó**

.....  
képviselésében

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A szerződéskötés a Beszerzési szabályzat előírásainak megfelel: .....

Mellékletek:

1. sz.: Ingatlanok listája
2. sz.: Ajánlatkérés
3. sz.: Vállalkozói ajánlat
4. sz.: Kulcs átadási jegyzőkönyv
5. sz.: Műszaki leírás
6. sz.: Felelősségi biztosítás kötvény másolata